INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Sr. No.: 14659

Date: 18 OCT 2021

Certificate No.	:	IN-GJ13085274675257T
Certificate Issued Date	:	01-Sep-2021 05:00 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13217304/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1321730461166808302593T
Purchased by	:	SUKETUKUMAR VINODKUMAR PATEL
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	RENT AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SUKETUKUMAR VINODKUMAR PATEL
Second Party	:	JIGARKUMAR BABUBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	SUKETUKUMAR VINODKUMAR PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
ASHOK C. PANCHAL
ADVOCATE
SURAT CITY
REG. NO. 4930
EXPIRY DATE
10-03-2022
GOVT. OF INDIA

0016275891

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any member of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

18 OCT 2021

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

-:: ભાડા કરાર ::-

વિક્રમ સંવત :૨૦૭૭ ના ભાદરવા વદ દશમ ને વાર શુક્રવાર, તારીખ ૦૧, માહે : ઓક્ટોમ્બર, સને : ૨૦૨૧ ના અંગ્રેજી દિને.....

પહેલા પક્ષના યાને લખાવી લેનાર યાને માલીક-

પટેલ સુકેતકુમાર વિનોદભાઇ,

ઉ.આ.વ. : ૩૧, ધંધો : વ્યાંપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી : એ-૨, શિવમ બંગ્લોઝ, અલકનંદા સોસાયટીની સામે, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૧૭ નાં........

જોગ લી.....

બીજા પક્ષના યાને લખી આપનાર યાને ભાડુતઃ-

ડૉ. જીગરકુમાર બાબુલાલ પટેલ,

ઉ.આ.વ. : ૩૩ , ધંધો : ડૉક્ટર, જાતના : હિન્દુ,

હાલ રહેવાસી : ઇ-૨૦૪, રમેશ્વરમ ગ્રીન, અલથાણ ખાડી પુલની બાજુમાં, અલથાણ-પાંડેસરા રોડ, સુરત-૩૯૪૨૨૧ નાં.....

મુળ રહેવાસી : પ્લોટ નં .પ' વિઠલ નગર, ઉંઝા રોડ,

રામદેવ મંદિર સામે , મુ.પો. કામલી , તા.ઉંઝા , જી. મહેસાણા.

ભાડે રાખેલ જગ્યાઃ

ઉમિયા ક્લિનિક

શોપ નંબર : ૧૧૦-એ, સ્ક્વેરવન કોમર્શિયલ સેન્ટર,

આશિર્વાદ એન્કલેની સામે, બમરોલી-અલથાણ કેનાલ રોડ,

ભીમરાડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭,

જત અમો પહેલા પક્ષના તમો બીજા પક્ષનાને આ ભાડા કરાર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

સુરત ડીસ્ટ્રીક, સબ-ડીસ્ટ્રીક, તાલુકા સીટીના મોજેઃ અલથાણ વિસ્તાર મા આવેલ સ્ક્વેરવન કોમર્શિયલ સેન્ટર માં આવેલ દુકાનો પૈકી દુકાન નંબર : ૧૧૦-એ દુકાનવાળી મિલકત અમો પહેલા પક્ષનાની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે જે હમો પહેલા પક્ષના સ્વતંત્ર કબજામાં ચાલી આવેલી છે, જેનો આ ભાડા કરાર નીચે મુજબની શરતોએ કરીએ છીએ.

-:: શ ર તો ::-

(૧) સદરહુ દુકાનની સંપૂર્ણ રીતે માલિકી પહેલા પક્ષનાની છે અને રહેશે. પહેલા પક્ષના સીવાય કોઇનો પણ કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક હીસ્સો સદરહુ દુકાનમાં છે નહી અને રહેશે નહી.

(૨) સદરહુ દુકાનનો પ્રત્યક્ષ કબજો તા.0૧-૧૦-૨૦૨૧ થી તા.30-0૯-૨030 ના રોજ સુધી યાને ૧૦ (દસ) વર્ષ માટે ભાડે આપેલ છે. તેમજ પહેલો પક્ષ બે વર્ષ સુધી ભાડાની રકમ માં કોઇ વધારો નહિ કરે. બે વર્ષ બાદ ભાડાની રકમ માં ૧૦% (દસ ટકા) નો વધારો કરવા મા આવશે.

(૩) સદરહુ દુકાન અંગે પહેલા પક્ષનાને બીજા પક્ષનાએ ડીપોઝીટ પેટે એડવાન્સ રૂપે ફક્ત રૂ. ૧ (એક રૂપિયો) જ ચુકવેલ છે.

(૪) સદરહુ દુકાનનુ માસિક ભાડુ રૂ. ૨૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ હજાર રૂપિયા પુરા અને મેઇનટેનન્સ જે થાય તે તમો બિજા પક્ષનાએ અમો પહેલા પક્ષનાને ૧ થી ૧૦ તારીખ સુધી માં માસોમાસ નીયમીત ચુકવી આપવાનું રહેશે.

(૫) સદરહુ દુકાનમાં બીજા પક્ષનાએ કાયદાએ પ્રતિબંધિત યા ગુન્હાહીત પદાથો તેમજ સળગી ઉઠે એવા એવા પદાર્થો રાખવા નહીં. તેમજ સદરહુ દુકાનમાં યા તેની આજુબાજુ કોઇપણ ગંદકી યા ન્યુસન્સ બીજા પક્ષનાએ કરવુ-કરાવવું નહી.

(૬) સદરહુ દુકાન આપણે બંને પક્ષકારો ખાલી કરવા માંગતા હોય તો તેની એક માસ અગાઉ લેખિત યા મૌખિક એક બીજાને જાણ કરવાની રહેશે સહી.

(૭) સદરહુ દુકાન હમો બીજા પક્ષનાએ હાલમાં જે સ્થિતિમાં છે તેમાં પહેલા પક્ષના એ તેઓની મંજૂરી લઇને જ ફેરફાર કરેલ છે. અને આગળ ભવિષ્ય માં પહેલા પક્ષનાની મંજુરી સિવાય કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કે તોડફોડ કે રીપેરીંગ કામ કરવા કરાવવાનુ નથી.

(૮) સદરહુ દુકાન હમો બીજા પક્ષનાએ ફક્ત ધંધા (ક્લીનીક) ના હેતુ માટે ભાડે લીધેલ છે. હમો બીજા પક્ષના સદરહુ દુકાનનો ઉપયોગ અન્ય કોઇપણ હેતુ માટે કરી શકીશું નહી.

(૯) સદરહુ દુકાન અંગેનું જે લાઇટબીલ, પ્રોફેશનલ ટેક્ષ આવે તે બીજા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરવાના રહેશે ભાડુત યાને બીજા પક્ષનાની રહેશે તેમજ લાઇટ બીલ સમયસર ન ભરાય તો તેની તથા લાઇટ્ના મીટર અંગેની સઘળી જવાબદારી ભાડુત યાને બીજા પક્ષનાની રહેશે.

(૧૦) તેમજ મ્યુન્સિપલ (S.M.C) મૂળ વેરાબીલ મકાન માલીકે ભરવાનું રહેશે સહી તેમજ ભાડાની આકારણી થયા બાદ વધારનો વેરો બીજા પક્ષનાએ ભરવા નો રહેશે. તેમજ ભવિષ્યમાં જ્યારે પણ દુકાન પરત આપવાની થાય ત્યારે મ્યુન્સિપલ ઑફિસ માંથી ભાડા આકારણી રદ કરાવાની રેહશે.

(૧૧) આ લેખથી આપણે પક્ષકારો વચ્ચે કોઇ માલીક કે ભાડુત તરીકે ના હક્કો કે સંબંધો ઉભા થયા નથી. ભવિષ્યમાં તેવો કોઇ સંબંધ અંગે તર તકરાર ઉભી કરવાની નથી.

S.V. Patel

-:: ભાડે આપેલ દુકાનની વિગત ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીક, સબ-ડીસ્ટ્રીક, તાલુકા સીટીના મોજે: અલથાણ વિસ્તાર મા આવેલ સ્ક્વેરવન કોમર્શિયલ સેન્ટર માં આવેલ દુકાનો પૈકી દુકાન નંબર : ૧૧૦-એ દુકાનવાળી મિલકત નો કબજો અને હક્ક પહેલા પક્ષનાની છે તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક સહિતની મીલકત દરોબસ્ત.

એણી વિગતનો આ ભાડા કરાર આપણે પક્ષકારોએ વાંચી-વંચાવી, સમજી, વિચારી, હમારા તન અને મનની સંપુર્ણ સાવધ અને બિનકેફ અવસ્થામાં કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વગર કરેલ છે, જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા પક્ષકારોના વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકતા છે સહી, થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.....................................મતુ   તત્રે...શાખ

S. V. Patel

(પહેલા પક્ષનાની સહી)

P.N. Patel

(સાક્ષીની સહી)

(બીજા પક્ષનાની સહી)

M Patel

(સાક્ષીની સહી)

NOTARY
ASHOK C. PANCHAL
ADVOCATE
SURAT CITY
REG. NO. 4630
EXPIRY DATE
19-09-2022
GOVT. OF INDIA

S. V. Patel

Government of India

Patel Sukeshkumar Vinodkumar
DOB: 23/12/1990
MALE

9527 5503 2385
VID : 9157 0320 2016 1013

મારી આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Vinod bhai, a-2, shivam bunglows, opp alaknanda society, u.m road, Surat City,
Surat,
Gujarat - 395017

9527 5503 2385
VID : 9157 0320 2016 1013

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
SURAT CITY
REG.NO.4630
EXPIRY DATE
19-09-2022
GOVT. OF INDIA

પટેલ જિગર બાબુલાલ
Patel Jigar Babulal
જન્મ તારીખ/DOB: 20/01/1988
પુરુષ/ MALE

Download Date: 14/10/2021
Issue Date: 10/04/2017

XXXX XXXX 5800
VID : 9162 4801 0541 2869

મારી આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

Address:
Shop No-GA-2, Shhlok Arcade, Bamroli Char Rasta, Surat, Surat City, Surat,
Gujarat - 394221

XXXX XXXX 5800
VID : 9162 4801 0541 2869

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
EXPIRY DATE
19-09-2022
GOVT. OF INDIA

ADVOCATE
SURAT
REG.NO.
EXPIRY D
19-09-20
GOVT. OF

Sr.No.: 14659 of 2021
Date: 18 OCT 2021

પહેલા પક્ષના યાને લખાવી લેનાર યાને માલીકઃ-

(પટેલ સુકેતકુમાર વિનોદભાઇ)

બીજા પક્ષના યાને લખી આપનાર યાને ભાડૂતઃ-

(ડૉ. જીગરકુમાર બાબુલાલ પટેલ)

ATTESTED

A. C. PANCHAL
NOTARY

18 OCT 2021

NOTARY
ADVOCATE
SURAT CITY
GOVT. OF INDIA

ASHOK C. PANCHAL
ADVOCATE & NOTARY

... on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.