



सत्यमेव जयते

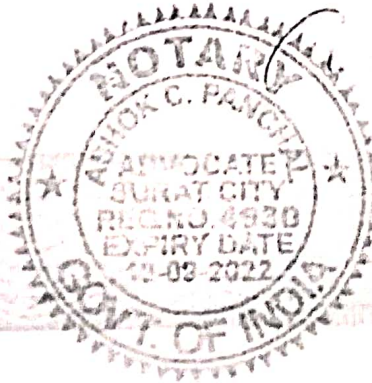
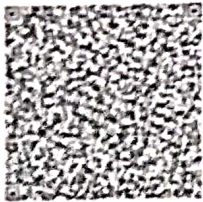
INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ13085274675257T
Certificate Issued Date : 01-Sep-2021 05:00 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13217304/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1321730461166808302593T
Purchased by : SUKETUKUMAR VINODKUMAR PATEL
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : RENT AGREEMENT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : SUKETUKUMAR VINODKUMAR PATEL
Second Party : JIGARKUMAR BABUBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By : SUKETUKUMAR VINODKUMAR PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)

Sr. No.: 14659
Date: 2008 09 01 002

18 OCT 2021



0016275891

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



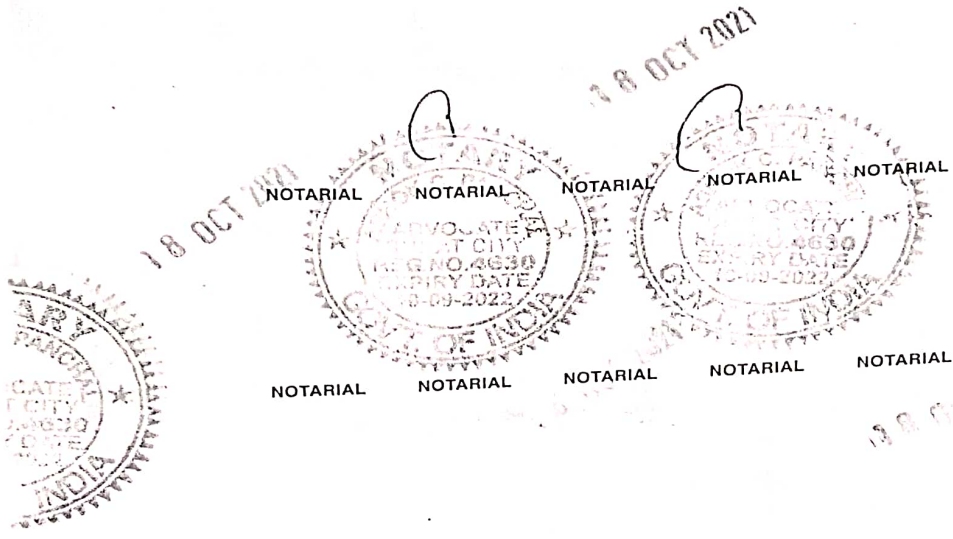
 Warning 

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorized collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





-:: ભાલિ કરાર ::-

વિક્રમ સંવત : ૨૦૭૭ ના ભાદરવા વદ દશમ ને વાર શુક્રવાર, તારીખ ૦૧, માહે :
ઓક્ટોબર, સને : ૨૦૨૧ ના અંગ્રેજી દિને.....

feef

S. R. Patel

પહેલા પક્ષના યાને લખાવી લેનાર યાને માલીક-

પટેલ સુકેતકુમાર વિનોદભાઈ,

ઉ.આ.વ. : ૩૧, ધંધો : વ્યાપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી : એ-૨, શિવમ બંગ્લોઝ, અલકનંદા સોસાયટીની સામે, ઉધના મગદલા

રોડ, સુરત-૩૯૫૦૧૭ નાં.....

જોગ લી.....

બીજા પક્ષના યાને લખી આપનાર યાને ભાડુત:-

ડૉ. જુગરકુમાર બાબુલાલ પટેલ,

ઉ.આ.વ. : ૩૩, ધંધો : ડૉક્ટર, જાતના : હિન્દુ,

હાલ રહેવાસી : ઇ-૨૦૪, રમેશ્વરમ ગ્રીન, અલથાણ ખાડી પુલની બાજુમાં, અલથાણ-

પાંડેસરા રોડ, સુરત-૩૯૪૨૨૧ નાં.....

મુળ રહેવાસી : પ્લોટ નં .પ.વિઠલ નગર, ઉંઝા રોડ,

રામદેવ મંદિર સામે, મુ.પો. કામલી, તા.ઉંઝા, જી. મહેસાણા.

ભાડે રાખેલ જગ્યા:

ઉમિયા ક્લિનિક

શોપ નંબર : ૧૧૦-એ, સ્વેરવન કોમર્શિયલ સેન્ટર,

આશિર્વાદ એન્ડલેની સામે, બમરોલી-અલથાણ કેનાલ રોડ,

લીમરાડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭,

જત અમો પહેલા પક્ષના તમો બીજા પક્ષનાને આ ભાડા કરાર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

સુરત ડીસ્ટ્રીક, સબ-ડીસ્ટ્રીક, તાલુકા સીટીના મોજે: અલથાણ વિસ્તાર મા આવેલ સ્વેરવન કોમર્શિયલ સેન્ટર માં આવેલ દુકાનો પૈકી દુકાન નંબર : ૧૧૦-એ દુકાનવાળી મિલકત અમો પહેલા પક્ષનાની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે જે હમો પહેલા પક્ષના સ્વતંત્ર કબજામાં ચાલી આવેલી છે, જેનો આ ભાડા કરાર નીચે મુજબની શરતોએ કરીએ છીએ.

-:: શ ર તી ::-

(૧) સદરહુ દુકાનની સંપૂર્ણ રીતે માલિકી પહેલા પક્ષનાની છે અને રહેશે. પહેલા પક્ષના સીવાય કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હીસ્સો સદરહુ દુકાનમાં છે નહીં અને રહેશે નહીં.

(૨) સદરહુ દુકાનનો પ્રત્યક્ષ કબજો તા.૦૧-૧૦-૨૦૨૧ થી તા.૩૦-૦૯-૨૦૩૦ ના રોજ સુધી યાને ૧૦ (દસ) વર્ષ માટે ભાડે આપેલ છે. તેમજ પહેલો પક્ષ બે વર્ષ સુધી ભાડાની રકમ માં કોઈ વધારો નહિ કરે. બે વર્ષ બાદ ભાડાની રકમ માં ૧૦% (દસ ટકા) નો વધારો કરવા મા આવશે.

Handwritten signature and text:
Handwritten signature: *Handwritten signature*
Handwritten text: *v. Patel.*

- (૩) સદરહુ દુકાન અંગે પહેલા પક્ષનાને બીજા પક્ષનાએ ડીપોઝીટ પેટે એડવાન્સ રૂપે ફક્ત રૂ. ૧ (એક રૂપિયો) જ ચુકવેલ છે.
- (૪) સદરહુ દુકાનનુ માસિક ભાડુ રૂ. ૨૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ હજાર રૂપિયા પુરા અને મેઇનટેનન્સ જે થાય તે તમો બિજા પક્ષનાએ અમો પહેલા પક્ષનાને ૧ થી ૧૦ તારીખ સુધી માં માસોમાસ નીચમીત ચુકવી આપવાનું રહેશે.
- (૫) સદરહુ દુકાનમાં બીજા પક્ષનાએ કાયદાએ પ્રતિબંધિત યા ગુન્હાહીત પદાથો તેમજ સળગી ઉઠે એવા એવા પદાર્થો રાખવા નહીં. તેમજ સદરહુ દુકાનમાં યા તેની આજુબાજુ કોઇપણ ગંદકી યા ન્યુસન્સ બીજા પક્ષનાએ કરવુ-કરાવવું નહી.
- (૬) સદરહુ દુકાન આપણે બંને પક્ષકારો ખાલી કરવા માંગતા હોય તો તેની એક માસ અગાઉ લેખિત યા મૌખિક એક બીજાને જાણ કરવાની રહેશે સહી.
- (૭) સદરહુ દુકાન હમો બીજા પક્ષનાએ હાલમાં જે સ્થિતિમાં છે તેમાં પહેલા પક્ષના એ તેઓની મંજૂરી લઇને જ ફેરફાર કરેલ છે. અને આગળ ભવિષ્ય માં પહેલા પક્ષનાની મંજૂરી સિવાય કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કે તોડફોડ કે રીપેરીંગ કામ કરવા કરાવવાનુ નથી.
- (૮) સદરહુ દુકાન હમો બીજા પક્ષનાએ ફક્ત ધંધા (ક્લીનીક) ના હેતુ માટે ભાડે લીધેલ છે. હમો બીજા પક્ષના સદરહુ દુકાનનો ઉપયોગ અન્ય કોઇપણ હેતુ માટે કરી શકીશું નહી.
- (૯) સદરહુ દુકાન અંગેનું જે લાઇટબીલ, પ્રોફેશનલ ટેક્સ આવે તે બીજા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરવાના રહેશે ભાડુત યાને બીજા પક્ષનાની રહેશે તેમજ લાઇટ બીલ સમયસર ન ભરાય તો તેની તથા લાઇટના મીટર અંગેની સઘળી જવાબદારી ભાડુત યાને બીજા પક્ષનાની રહેશે.
- (૧૦) તેમજ મ્યુન્સિપલ (S.M.C) મૂળ વેરાબીલ મકાન માલીકે ભરવાનું રહેશે સહી તેમજ ભાડાની આકારણી થયા બાદ વધારનો વેરો બીજા પક્ષનાએ ભરવા નો રહેશે. તેમજ ભવિષ્યમાં જ્યારે પણ દુકાન પરત આપવાની થાય ત્યારે મ્યુન્સિપલ ઓફિસ માંથી ભાડા આકારણી રદ કરાવાની રહેશે.
- (૧૧) આ લેખથી આપણે પક્ષકારો વચ્ચે કોઇ માલીક કે ભાડુત તરીકે ના હક્કો કે સંબંધો ઉભા થયા નથી. ભવિષ્યમાં તેવો કોઇ સંબંધ અંગે તર તકરાર ઉભી કરવાની નથી.

Seel

S.V. Patel

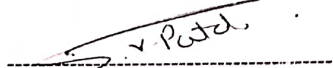
-:: ભાડે આપેલ દુકાનની વિગત ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીક, સબ-ડીસ્ટ્રીક, તાલુકા સીટીના મોજે: અલથાણ વિસ્તાર મા આવેલ સ્ક્વેરવન કોમર્શિયલ સેન્ટર માં આવેલ દુકાનો પૈકી દુકાન નંબર : ૧૧૦-એ દુકાનવાળી મિલકત નો કબજો અને હક્ક પહેલા પક્ષનાની છે તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક સહિતની મીલકત દરોબસ્ત.

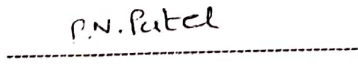
એણી વિગતનો આ ભાડા કરાર આપણે પક્ષકારોએ વાંચી-વંચાવી, સમજી, વિચારી, હમારા તન અને મનની સંપુર્ણ સાવધ અને બિનકેફ અવસ્થામાં કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વગર કરેલ છે, જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા પક્ષકારોના વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકતા છે સહી, થાય સહી અને રહેશે સહી.

અને.....મત

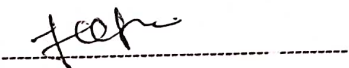
તરે.....શાખ




(પહેલા પક્ષનાની સહી)



(સાક્ષીની સહી)



(બીજા પક્ષનાની સહી)



(સાક્ષીની સહી)

